

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, благоустрою та  
землекористування

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

03.07.2019 № 9

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 03 07 2019 № 4/09-14/19

Будівництво прибудови до існуючого магазину  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, м. Острозький, пр. Незалежності, 77в  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Скарженко Едуард Вікторович, м. Острозький, вул. Бельмаж, 71  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Плану зонування території міста Острога, який затверджений рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 – зона громадсько-ділова загальноміського значення Г-1. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0250 га, (кадастровий номер 5610900000:03:002:0683) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 7%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інших технічних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих технічних мереж)

Начальник управління



*(Handwritten signature)*

С.Кирилюк